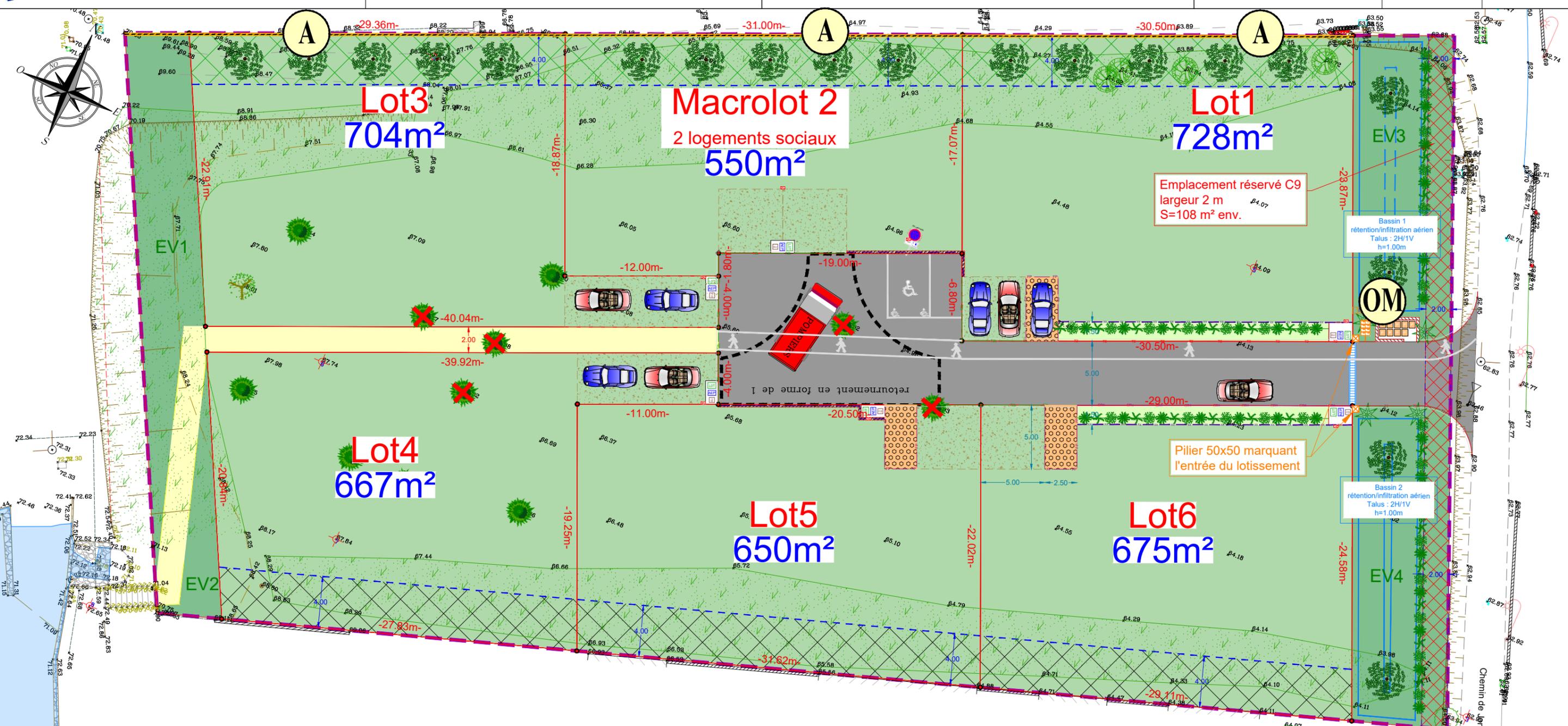


AZUR GEO  
10, avenue de la Poulasse  
84 000 AVIGNON  
04 90 14 98 32  
contact-azurgeo@groupe314.fr

COMMUNE CHATEAUNEUF DE GADAGNE  
Chemin de Jonquerettes  
Lotissement 6 lots

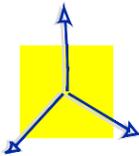
Lotissement " La Colline" ESQUISSE 7

Date: 06/08/2024	Phase : ESQ	Indice : 0	N°Affaire : 24232
Rédacteur : Christophe GIGOT		Ech : 1/300	Folio: p 1/2



<b>LEGENDE</b>		Périmètre du lotissement		Stationnement ( 2.5mx 5 m) réalisé en dalle alvéolaire perméable en béton bordée par un fer plat		-18.76m- Cote périmétrique du lot
		Zone non constructible, la végétation ( arbres de haute tige, arbuste,...) existante dans cette emprise devra être conservée, l'acquéreur aura l'obligation de planter 5 arbres de haute tige. Les essences seront conforme à la liste en annexe au règlement du PLU		Voies de dessertes et stationnement, finition en enrobé		prospect de constructibilité par rapport aux limites séparatives
		Zone non constructible hormis les noues de rétention d'eaux pluviales et les piscines suivant les prescriptions du PLU de l'article 1AU-6. Elles devront être affleurantes au terrain naturel afin de laisser passer librement les eaux de ruissellement.		Cheminement piéton, finition GNT 0/20		4.00 Côte des prospects
		Espaces verts communs enherbement rustique hors EV1 et EV2		Emplacement réservé C9 (largeur 2 m) S=108m² env.		Clôture en panneaux rigides h = 1.80m
		Espaces verts privés non clos et inconstructibles finition paillage minéral ép. 10 cm + feutre anticontaminant / toile type PLA		Arbre supprimé		Clôture en panneaux rigides h = 1.80m à réaliser au NORD des lots 1 à 3. Prestation à réaliser par l'acquéreur.

**ENTREE DU LOT**  
Dimensions 5 m x 5 m minimum - non constructible  
finition GNT 0/20  
position et forme données à titre indicatif

EMETTEUR DU DOCUMENT	IDENTIFICATION ET NATURE DE L'OPERATION	NOM DU DOCUMENT	PROPRIETES DU DOCUMENT			
 <p>AZUR GEO 10 , avenue de la Poulasse 84 000 AVIGNON 04 90 14 98 32 contact-azurgeo@groupe314.fr</p>	<p>COMMUNE CHATEAUNEUF DE GADAGNE Chemin de Jonquerettes Lotissement 6 lots</p>	<p>Lotissement " La Colline" ESQUISSE 7</p>	<p>Date: 06/08/2024</p>	<p>Phase : ESQ</p>	<p>Indice : 0</p>	<p>N°Affaire : 24232</p>
			<p>Rédacteur : Christophe GIGOT</p>	<p>Ech : 1/50</p>	<p>Folio: p 2/2</p>	

