

OPERATION
VAUCLUSE (84) - MONTEUX
LOTISSEMENT "LES JARDINS DE CLEMENTINE"
PARCELLE CADASTRALE SECTION A No 303 partie

MAITRISE D'OUVRAGE

G3S PROVENCE
 Représentée par M. Alexandre SIAU
 131 Rue du Docteur Paul Jordana
 30 670 AIGUES-VIVES

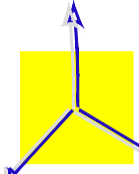


MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE -B2 Architecture -
 51, Impasse du Docteur Rasset 84100 ORANGE
 06 25 85 52 18 - b2.architecture@free.fr



BE VRD - AZUR GEO - GROUPE TROIS.14
 Les Naiades 4, 10 avenue de la Poulasse 84 000 AVIGNON
 04 90 14 98 32 - contact-azurgeo@groupe314.fr



GEOMETRE EXPERT - AZUR GEO -
 Les Naiades 4, 10 avenue de la Poulasse 84 000 AVIGNON
 04 90 14 98 32 - contact-azurgeo@groupe314.fr



EMETTEUR DU DOCUMENT

AZUR GEO

PHASE

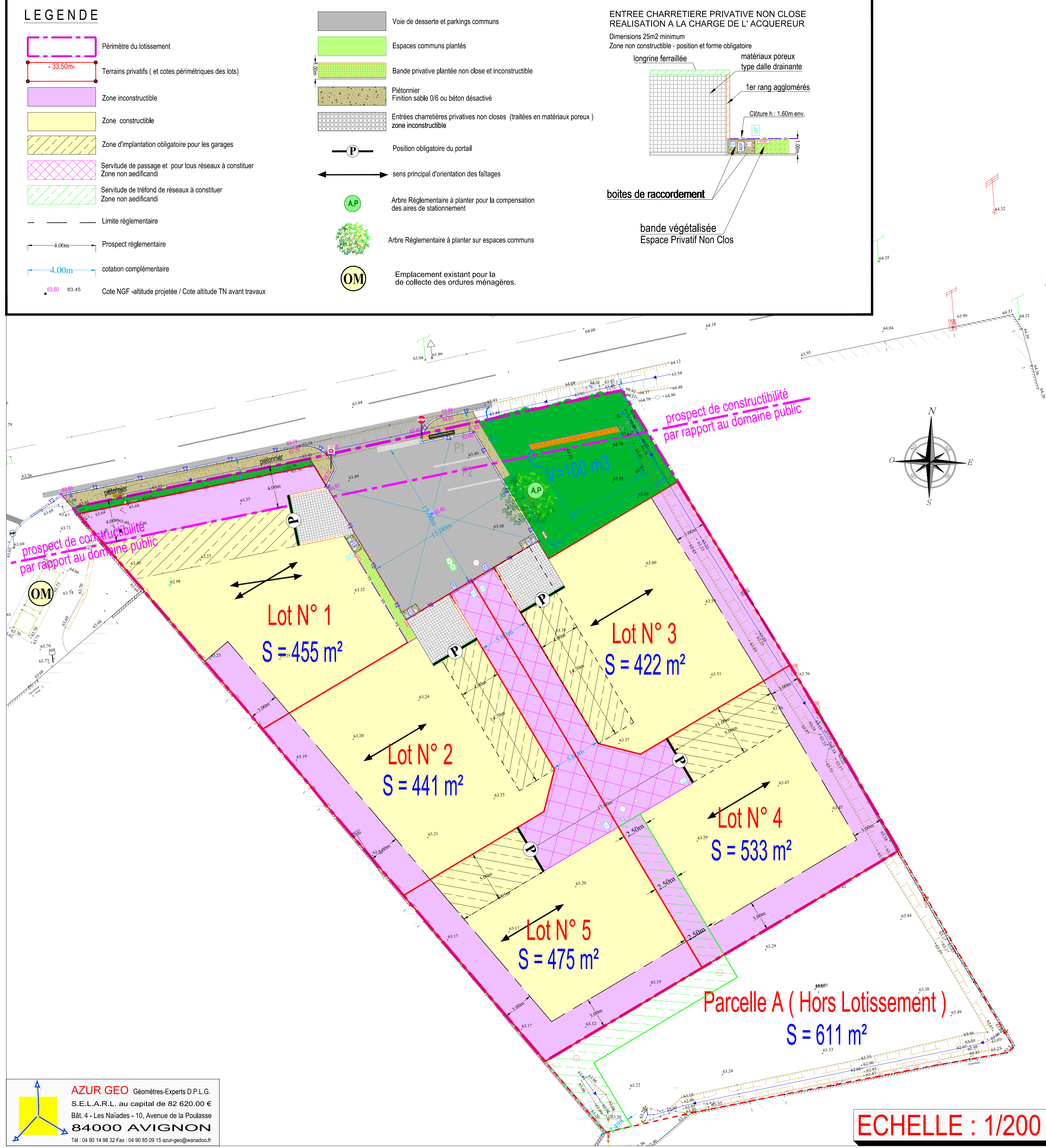
DECLARATION DE PERMIS D'AMENAGER

INTITULE

PLAN DE COMPOSITION

REF. PLAN	ECHELLE	AFFAIRE	DATE IMPRESSION
Indice 03	1/200	23075	2023-7-27

Indice	Date	Modification	Responsable	Visa
01	28/07/2023	Dépôt de la demande de Permis d'Aménager	PS	PS
02				
03				
04				
05				



Permis d'Aménager "Les jardins de Clémentine" - Tableau de répartition - 27/07/2023

Numero du lot	Affectation	Nombre maximum de logements par lot	Surface des lots et des parties communes	Surface de plancher affectée au lot	Emprise au sol maximale affectée au lot	Espaces imperméabilisés maximum au lot	Espaces libres minimum affectés au lot	Nombre de parking minimum au lot	Nombre minimum d'arbre à planter
Parties privatives									
1	Logement	1	455 m ²	200	150	175 m ²	280 m ²	Art UC12	Art UC13
2	Logement	1	441 m ²	200	150	175 m ²	266 m ²	Art UC12	Art UC13
3	Logement	1	422 m ²	200	150	175 m ²	247 m ²	Art UC12	Art UC13
4	Logement	1	533 m ²	200	150	175 m ²	358 m ²	Art UC12	Art UC13
5	Logement	1	475 m ²	200	150	175 m ²	300 m ²	Art UC12	Art UC13
TOTAL		5	2326 m ²	1000	750	875 m ²	1451 m ²		
Parties communes									
EV1 et EV2	Espaces Verts Communs		206 m ²			0 m ²	206 m ²		1
Voirie 1	voirie-parkings-trottoirs		238 m ²			238 m ²	0 m ²		1
TOTAL pour parties communes			444 m ²			238 m ²	206 m ²		2
Informations Générales									
TOTAL Permis d'Aménager			2770 m²	1000	750	1113 m²	1657 m²	0	2
			soit 40,2% maxi soit 59,8% min						
Emprise au sol maximale totale autorisée pour l'opération			750 m2 maximum , soit 27,1% maximum de la surface de l'opération , conforme au PLU						
Espaces libres minimum autorisés pour l'opération			1657 m2 minimum , soit 59,8% minimum de la surface de l'opération , conforme au PLU						
Nombres d'arbres à planter par tranche 300m2			minimum 2 , conforme au PLU						
Nombres d'arbres à planter pour les stationnements communs			minimum 1 arbre pour 4 places de parkings communs , conforme au PLU						